

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

ateliér jasné s.r.o.

Biskupský dvůr 6

11000 Praha

Vaše žádost ze dne, značka:
27.02.2024

Naše značka:
110240057

Vyřizuje:
Jakub Schneider

dne:
12.03.2024

Věc: „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“, parc. č. 77/1, k.ú. Benešov

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Benešov
Stavebník: Město Benešov
Projektant: Ateliér, Jasné s.r.o., Ing. Petr Slavík
Datum: 12/2023

Předmětem předložené dokumentace je "Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov". Provádět se bude nový vstup z atria, nová recepce, dispoziční uspořádání provozu knihovny, kanceláře pro zaměstnance se sociálním zázemím, suterénní skladovací prostory a technologické rozvody vzduchotechniky a vytápění. Atrium bude nové pojato jako hlavním vstup do knihovny. Součástí projektu je i částečná úprava poloh přípojek. Plocha atria je doplněna o nové prvky, dlažbu a osázení stromů s novou vegetací.

V objektu je navržen nový výtah pro bezbariérové užívání prostor ve všech patrech. Sociální zázemí je navrženo pro bezbariérové používání.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 – volná plocha před nástupními místy 1500x1500mm; klec výtahu šířky nejméně 1100mm a hloubky 1400mm; šířka vstupu nejméně 900mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1 – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.
2. Nová rampa do atria je navržena ve sklonu 13%, což nevyhovuje požadavkům 2.1.1 přílohy č.3 k vyhlášce na sklon nejvýše 6,25%, potažmo 8,3% pro změny dokončených staveb > řešení je přípustné pouze za předpokladu, že se nejedná o hlavní komunikaci pro přístup do objektu, jelikož nový vstup není bezbariérový, ale bezbariérový přístup je zajištěn západním vstupem do objektu. Nicméně doporučujeme řešení rampy upravit pro zajištění přístupnosti atria.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude provedena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Jakub Schneider, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com